



Périmètre d'intervention : 66601 m²

Caractéristiques du bassin de rétention
 Type de bassin : enherbé
 Volume de stockage : 317 m³
 Cote du fond : 68.31 m
 Cote dique minimale : 69.10 m
 Cote des plus hautes eaux : 68.80 m
 Hauteur revanche : 0.30 m
 Hauteur d'eau maximale : 0.49 m
 Pente des talus intérieurs : 5Hz/1V
 Pente des talus extérieurs : 5Hz/1V

Pente des talus régulière : 1/4 soit 3.40m
 Terrassement au droit des saupiquiers maximum(0)
 Passage pour entretien largeur 3m sur les abords de l'ouvrage
 Cotes altimétriques DK

Caractéristiques du bassin de rétention
 Type de bassin : enherbé
 Volume de stockage : 317 m³
 Cote du fond : 68.31 m
 Cote dique minimale : 69.10 m
 Cote des plus hautes eaux : 68.80 m
 Hauteur revanche : 0.30 m
 Hauteur d'eau maximale : 0.49 m
 Pente des talus intérieurs : 5Hz/1V
 Pente des talus extérieurs : 5Hz/1V

Pente des talus régulière : 1/6 soit 4.50m sur les plans nord
 Passage pour entretien largeur 3m sur les abords de l'ouvrage
 Cotes altimétriques DK

- La constructibilité**
- zone de constructibilité principale : 7m de hauteur maximale à l'égoût / acrotère depuis le terrain naturel
 - zone de constructibilité R+2 : 12m de hauteur maximale à l'égoût / acrotère depuis le terrain naturel
- Les retraits**
- en retrait de la limite de propriété de 2m
- Les bandes d'accroche**
 (50% minimum de la façade sur le linéaire repéré)
- en retrait de 2 à 5m max. depuis la limite de propriété
 - en retrait de 2 à 10m max. depuis la limite de propriété
- Les implantations d'abris légers**
- Implantation préconisée pour cabanons de jardin

- L'implantation des haies et clôtures**
- Haie obligatoire plantée par l'aménageur (palette végétale prescrite)
 - Implantation de la clôture (en recul de 80 cm de la limite de propriété dans le cas d'une haie plantée par l'aménageur)

- La gestion des accès véhicules**
- accès voiture obligatoire
 - emplacement prescrit pour les places de stationnements aériennes emprise de 5m à 7m depuis la limite de propriété (sauf cas particulier indiqué sur fiche de lot)

Légende

| | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| végétation | caffret électrique | armoire GAZ |
| station | fausse coupure | condensateur |
| repère NGF | caffret éclairage | lampeadise |
| borne | armoire électrique | borne lumineuse |
| split | potéau électrique | spot |
| regard et canalisation EU | pylône électrique | lampe mur |
| cote tampon et radier EU | chambre téléphone | barac |
| regard de branchement EU | armoire téléphone | poignée |
| regard et canalisation EP | borne téléphone | boîte aux lettres |
| cote tampon et radier EP | potéau téléphone | barrière |
| regard de branchement EP | bouche à clé AEP | plot |
| regard grille EP | potéau incendie | rocher |
| regard avaloir EP | ventouse AEP | jardinière |
| ovaloir EP | borne AEP | feu tricolore |
| grille EP | robinet AEP | panneau de signalisation |
| puits | citernes AEP | bande podostactile |
| desserte EP | caffret GAZ | portail |
| regard EU-EP | bouche à clé GAZ | clôture |
| regard de branchement EU-EP | borne GAZ | |