

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
Commune de VENANSAULT

RD 42 - Le Plessis

Lotissement à usage principal d'habitation
" Le Plessis 2 "

PA4
PLAN DE COMPOSITION

Modificatif n°1

DOSSIER				L22.073
Référence AUTOCAD				L22/073.DWG
Référence PLAN				L22/073-PA4.PDF
Planimétrie				RGP83-CC47
Nivellement				NGF-IGN69
				Echelle : 1/500
Index	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
A	25/01/2024	B. REVALRY	L.DONDANIAS	
B	29/04/2024	B. REVALRY	L.DONDANIAS	
C	23/02/2025	B. REVALRY	L.DONDANIAS	
D	18/06/2024	B. REVALRY	L.DONDANIAS	Abolition ZNIG par rapport au dossier sur ZNIG
E	15/01/2024	B. REVALRY	L.DONDANIAS	Modifications diverses

Echelle : 1/50

LÉGENDE

- | | | |
|--|---|--|
| | <p>Périphérie du Lotissement</p> | |
| | <p>Zone non constructible
(Possibilité de construire un carport sur l'aire de stationnement 6x3m, le zone non constructible de 1,00m, 5,00m selon armoire)</p> | |
| | <p>Zone de protection de la végétation existante
(Zone d'implantation possible d'arbres superpendiculaire à l'axe ou de bois ou d'espèces similaires sans limitation)</p> | |
| | <p>Zone d'implantation recommandée de la façade principale de la construction</p> | |
| | <p>Lot sur lequel la construction en étage est interdite
(logement de plain-pied obligatoire)</p> | |
| | <p>Accès automobile interdit</p> | |
| | <p>Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking principal non des (dimension 6,00m x 5,00m minimum)</p> | |
| | <p>Emplacement des places de stationnement publiques perpendiculaires</p> | |
| | <p>Plantation projetée (emplacement et nombre de principe)</p> | |
| | <p>Végétation existante</p> | |

Phase 1

EV.3
Coulée verte

Coulée vert

100

56 logements mini

Vu pour être annexé à l'annuaire
 n° 357, 2004
 Le Maire, *Philippe*
 Dominique Ruffin