DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE MOUCHAMPS

Lotissement " L'Ansonnière"

Gwénaël TANGUY
Architecte dplg
Urbaniste et Paysagiste concepteur
gwenael.tanguy.archi@bbox.fr
Tél: 06 85 73 62 41
32 avenue des Moulins
44 490 Le Croisic

PA4- PLAN DE COMPOSITION

Date: 6 Décembre 2021 | Echelle :1/500 | Nivellement : NGF - IGN 69 | Planimétrie : Lambert 93 CC47

GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr
ORDRES DES GEOMETRES - EXPERTS

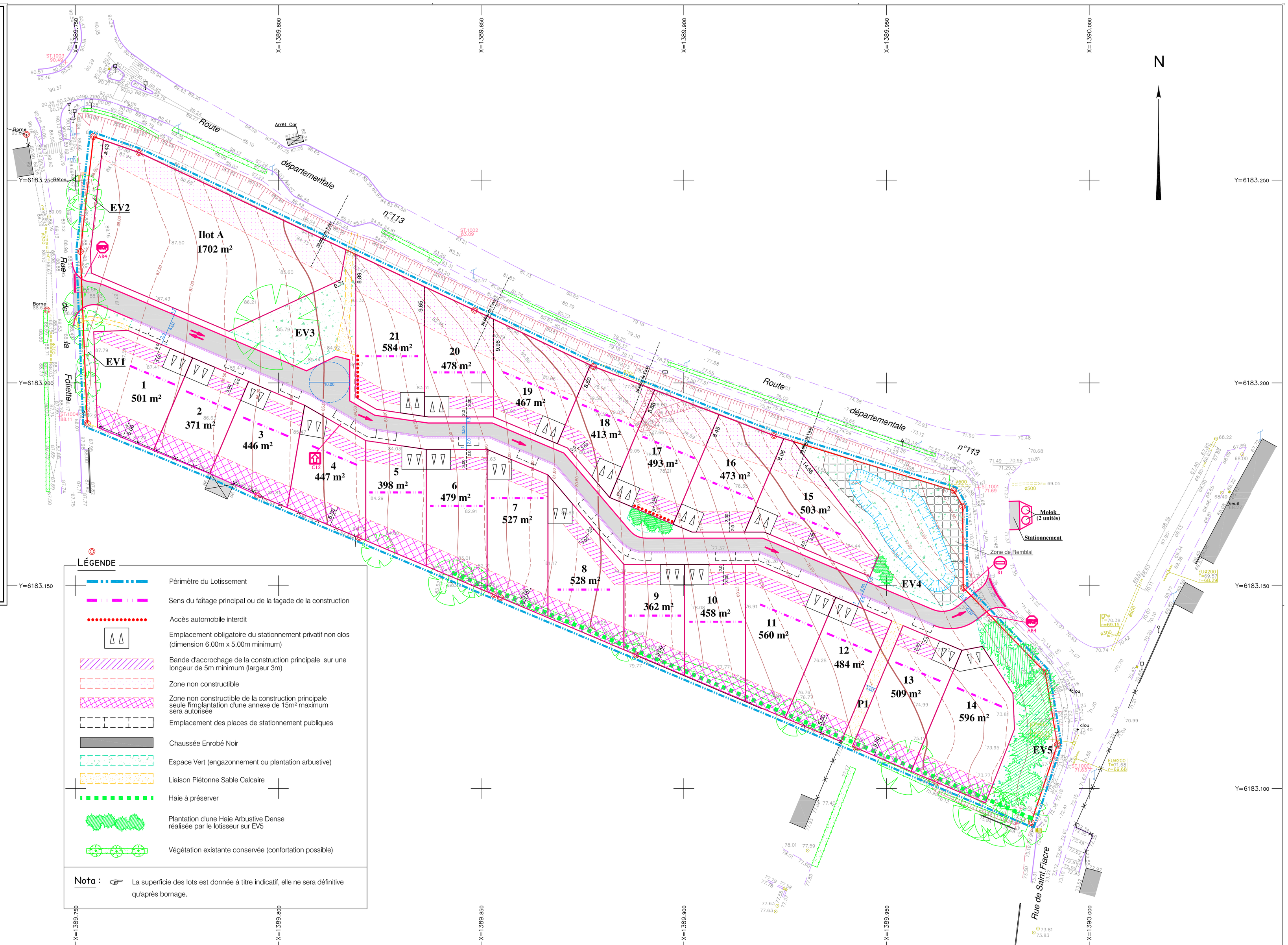
Gwénaël TANGUY
Architecte dplg
32 avenue des Moulins 44490 LE CROISIC
mail : gwenael.tanguy.archi@bbox.fr

BET HYDRAULIQUE
EURL Nicolas HERIAULT
7, rue Camille Saint-Saëns 85500 LES HERBIERS
mail : contact@assainissement-hydraulique-environnement-85.fr

Référence Dossier : HL10006 / BG

Référence Plan : HL10006-PA4.PDF

RÉFÉRENCE AUTOCAD : HL10006.DWG



LÉGENDE

- végétation
- poteau EDF
- coffret EDF
- poteau PTT
- chambre PTT
- point lumineux
- lampadaire
- borne
- poteau incendie
- bouche à clé
- compteur AEP
- regard (EU ou EP)
- grille
- grille avaloir
- boîte aux lettres
- banc

LÉGENDE

- Périmètre du Lotissement
- Sens du faîtage principal ou de la façade de la construction
- Accès automobile interdit
- Emplacement obligatoire du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Bande d'accrochage de la construction principale sur une longeur de 5m minimum (largeur 3m)
- Zone non constructible
- Zone non constructible de la construction principale seule l'implantation d'une annexe de 15m² maximum sera autorisée
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Chaussée Enrobé Noir
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Liaison Piétonne Sable Calcaire
- Haie à préserver
- Plantation d'une Haie Arbustive Dense réalisée par le lotisseur sur EV5
- Végétation existante conservée (confortation possible)

Nota : La superficie des lots est donnée à titre indicatif, elle ne sera définitive qu'après bornage.