

RÉPARTITION DES SURFACES :

CESSIBLE	: 14 488 m ²	71%
EV	: 3 368 m ²	16%
VOIRIE	: 2 649 m ²	13%
PÉRIMETRE opérationnel	: 20 505 m ²	100%

28 lots individuels + 6 LS = 34 logements,

soit 16.6 log /ha, avec 471 m² moyen pour les lots libres



Bassin enterré :
 - Stockage enterré avec grave indice vide 35 % mini
 - Surface d'infiltration = 300m²
 --> débit = 300m² x K = 0.02m³/s
 - Hauteur d'empierrement = 1m15
 - Volume de stockage = 300m² x 1m15 x 35% = 120 m³

NB : Les surfaces des llots et la position des accès sont indicatifs. Les surfaces définitives seront données après le bornage réalisé par un géomètre-expert.

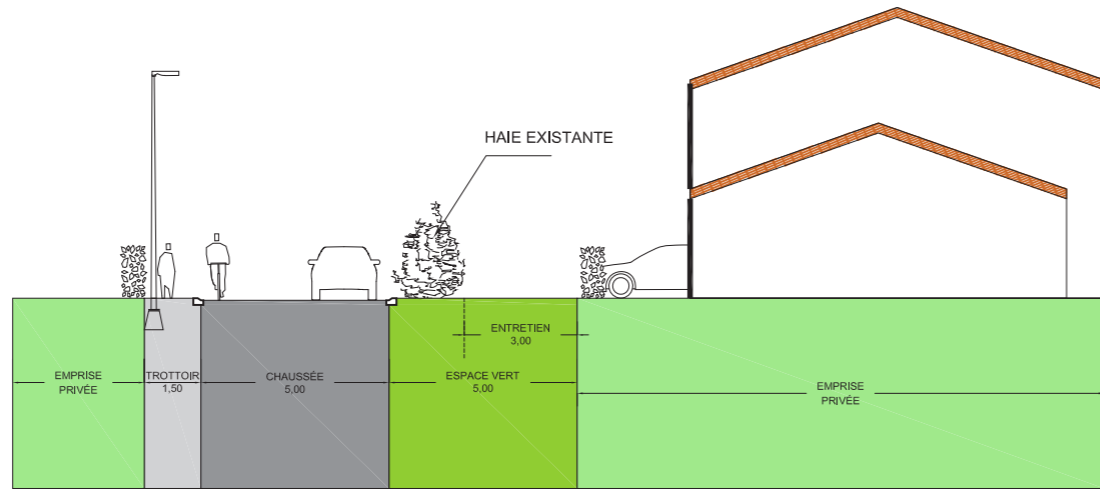
DATE	MODIFICATION	INDICE
24.08.23	AJOUT RESERVE INCENDIE	A
17.04.24	Modification du nombre de log. max sur l'ilot A-A B	B

ADAUC
 Cyrille ROCHER architecte.urba
 5 Bd du Manoir Saint-Lô
 44300 NANTES
 Tel : 09 54 84 13 20
 Mail : cro@adauc.fr

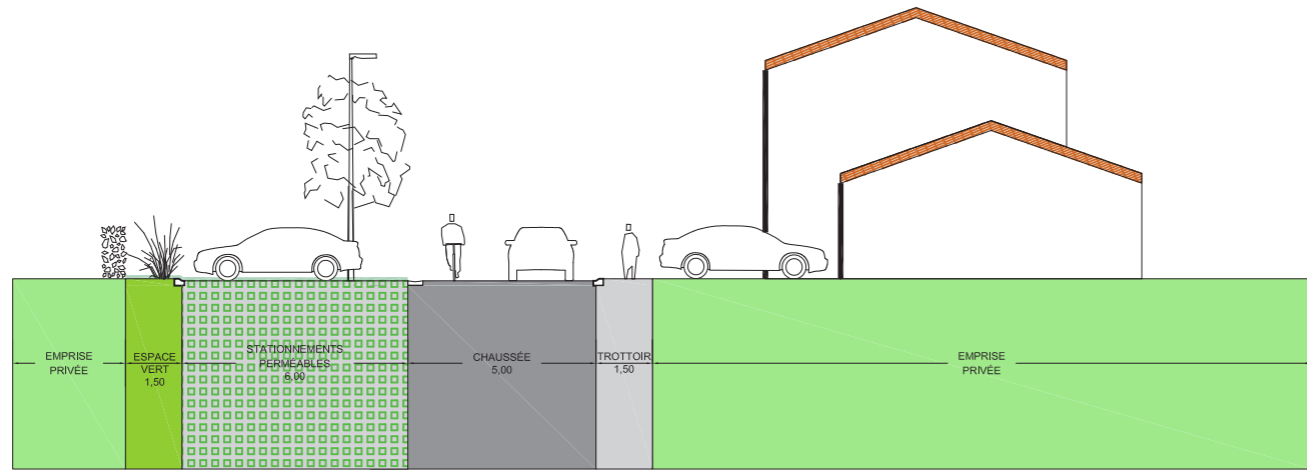
**EXTENSION DU LOTISSEMENT COMMUNAL
 DES PRÉS SAINT MARTIN 3**

COMMUNE DE SAINT HILAIRE DES LOGES
 RUE CHARLES FRANDIN
 85240 SAINT HILAIRE DES LOGES

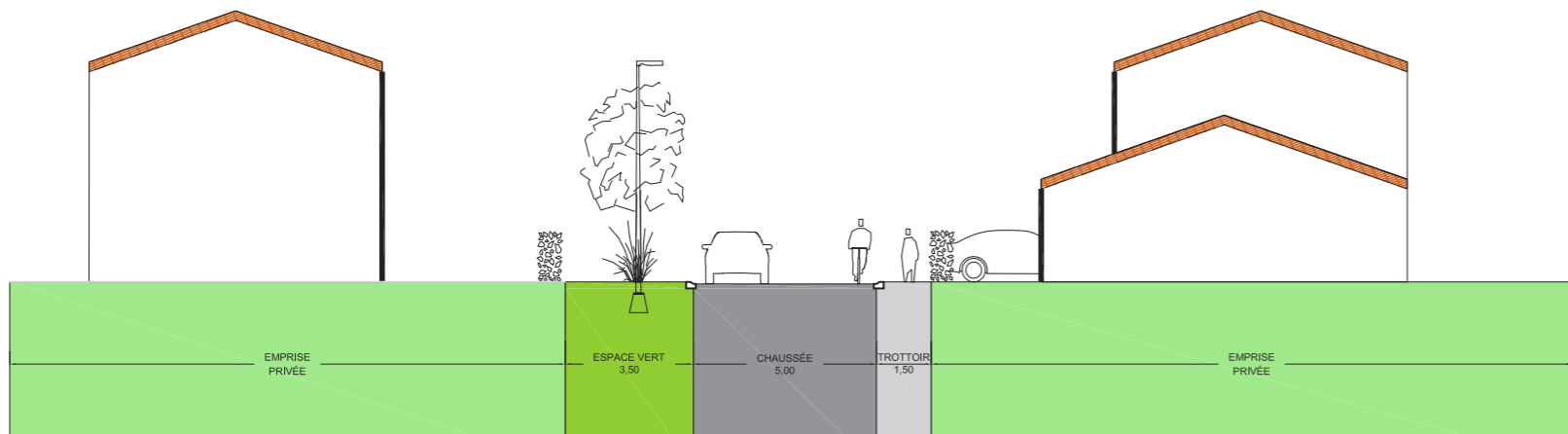
PLAN DE COMPOSITION



1 COUPE 1



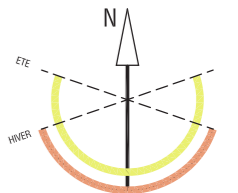
2 COUPE 2



3 COUPE 3



Base de données
 - Stockage en terre avec grave indice visé 23 % min
 - Surface d'infrastructure : 300m²
 - Aire de 500m² x 4 = 2000m²
 - Nombre d'appartements : 2012
 - Volume de stockage : 300m³ x 2m x 3.5m = 2100 m³



DATE	MODIFICATION	INDICE
24.08.23	AJOUT RESERVE INCENDIE	A
17.04.24	Modification du nombre de log. max sur l'ilot A-A B	
...

ADAUC
 Cyrille ROCHER architecte.urba
 5 Bd du Manoir Saint-Lô
 44300 NANTES
 Tel : 09 54 84 13 20
 Mail : cro@adauc.fr

**EXTENSION DU LOTISSEMENT COMMUNAL
 DES PRÉS SAINT MARTIN 3**

COMMUNE DE SAINT HILAIRE DES LOGES
 RUE CHARLES FRANDIN
 85240 SAINT HILAIRE DES LOGES

**COUPE DE PRINCIPLE
 VOIES D'ACCÈS**