

Regu LES PRAIRIES DE L'OCEAN 3
Le Campagnol
02 DEC. 2025
PAYS DE SAINT GILES CROIX DE VIE
AGGLOMERATION

PA4
PLAN DE COMPOSITION
PA Modificatif

DOSSIER	L21613			
Reference AUTOCAD	L21613.DWG			
Reference PLAN	L21613-PA4-1/3.PDF			
Planification	RG939-C247			
Niveau/et	NSG-IGM83			
Echelle : 1/500				
Version	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
a	22/03/2027	B. BIVALLIN	G. DUBOIS	Modificatif - décapage C46
b	31/03/2025	B. BIVALLIN	L. DONDANIS	Modificatif - décapage C46
c	19/11/2023	B. BIVALLIN	L. DONDANIS	Modificatif - décapage C46

Verstrada
URBANISME & PAYSAGE
Géomètre - Expert
46 rue Benjamin Franklin - BP 33082
85300 LA ROCHE SUR YON GEEIX
Tél. 02 51 37 92 - contact@verstrada.fr
www.verstrada.fr
LES OFFICES PUBLICS DES CONTRATS DE MAIRIE

BILAN "Les Prairies de l'Océan 3"

> Emprise du projet (K4 n°70p, 20p, 27p, 29p et 28p) : 112 882 m²
> 41 à 49 logements créés
- 28 lots dans la platelage sur le lot C52
- 5 à 8 logements sur les lots C72
> Surface assiette estimée : 11 288 m²
> Densité minimum de répartition (hors Avenue de l'Océan) : 26 log/hect
> Surface associée lots : 2794 m² (13%)
> Stationnement : 26 places publiques dont 1 PMR

