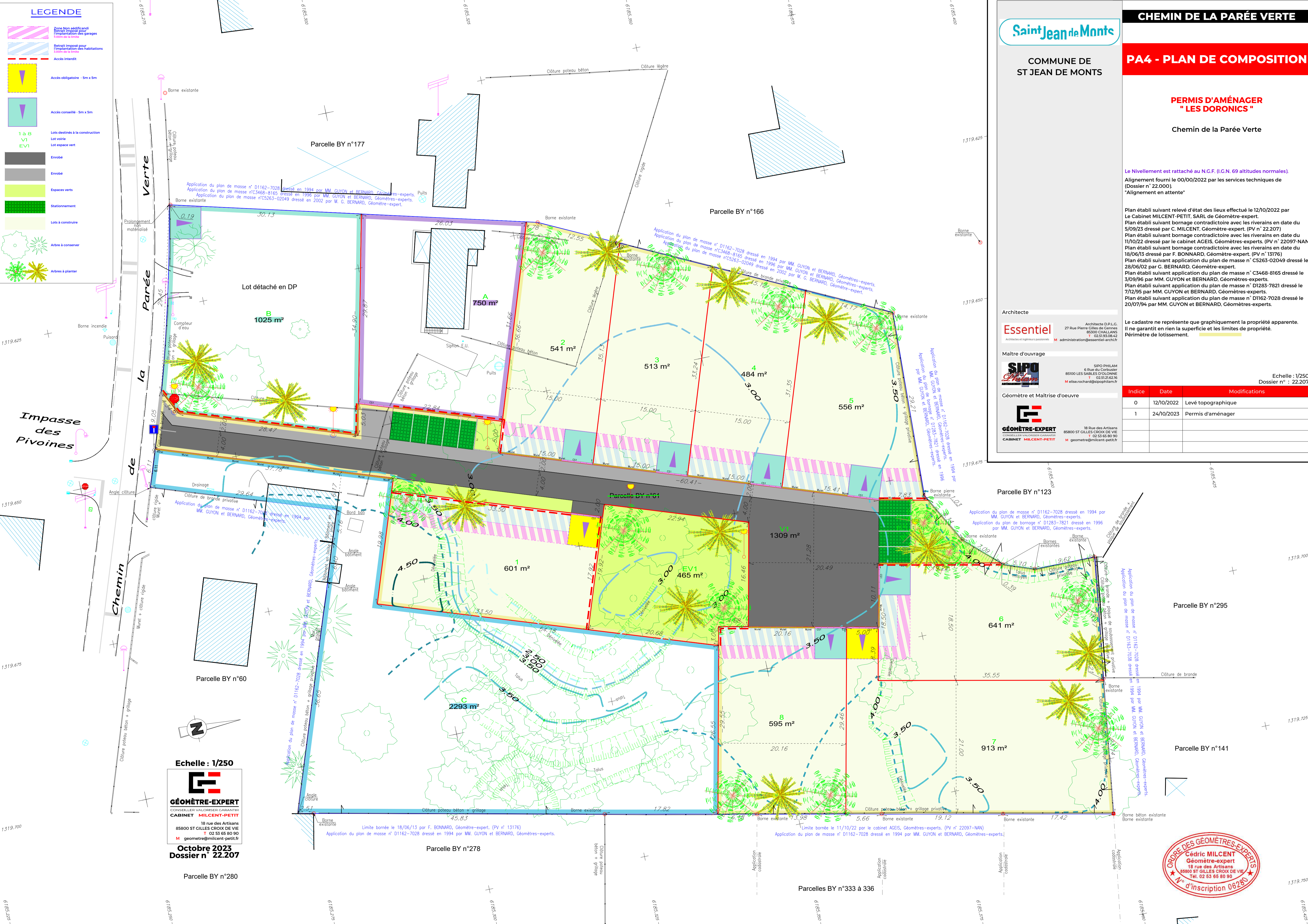


LEGENDE

- Zone Non edificable (Plan de masse pour garages 5.00m de large)
- Retrait imposé pour l'implantation des habitations (selon la ligne)
- Accès interdit
- Accès obligatoire - 5m x 5m
- Accès conseillé - 5m x 5m
- Lots destinés à la construction
- Lot voirie
- Lot espace vert
- Enrobé
- Enrobé
- Espaces verts
- Stationnement
- Lots à construire
- Arbre à conserver
- Arbres à planter

Impasse des Pivoines



Echelle : 1/250

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR  
 CABINET MILCENT-PETIT

18 rue des Artisans  
 85800 ST GILLES CROIX DE VIE  
 T 02 53 65 80 90  
 M geometre@milcent-petit.fr

Octobre 2023  
 Dossier n° 22.207



**Saint Jean de Monts**

COMMUNE DE ST JEAN DE MONTS

**CHEMIN DE LA PARÉE VERTE**

**PA4 - PLAN DE COMPOSITION**

**PERMIS D'AMÉNAGER "LES DORONICS"**

Chemin de la Parée Verte

Le Nivellement est rattaché au N.G.F. (I.G.N. 69 altitudes normales)  
 Alignement fourni le 00/00/2022 par les services techniques de (Dossier n° 22.000).  
 \*Alignement en attente\*

Plan établi suivant relevé d'état des lieux effectué le 12/10/2022 par Le Cabinet MILCENT-PETIT, SARL de Géomètre-expert.  
 Plan établi suivant bornage contradictoire avec les riverains en date du 5/09/23 dressé par C. MILCENT, Géomètre-expert. (PV n° 22.207)  
 Plan établi suivant bornage contradictoire avec les riverains en date du 11/10/22 dressé par le cabinet AGEIS, Géomètres-experts. (PV n° 22097-NAN)  
 Plan établi suivant bornage contradictoire avec les riverains en date du 18/06/13 dressé par F. BONNARD, Géomètre-expert. (PV n° 13176)  
 Plan établi suivant application du plan de masse n° C5263-02049 dressé le 28/06/02 par G. BERNARD, Géomètre-expert.  
 Plan établi suivant application du plan de masse n° C3468-8165 dressé le 3/09/96 par MM. GUYON et BERNARD, Géomètres-experts.  
 Plan établi suivant application du plan de masse n° D1283-7821 dressé le 7/2/95 par MM. GUYON et BERNARD, Géomètres-experts.  
 Plan établi suivant application du plan de masse n° D1162-7028 dressé le 20/07/94 par MM. GUYON et BERNARD, Géomètres-experts.

Le cadastre ne représente que graphiquement la propriété apparente. Il ne garantit en rien la superficie et les limites de propriété.  
 Périmètre de lotissement.

Architecte

**Essentiel**  
 Architecte D.P.L.G.  
 27 Rue Pierre Gilles de Cennes  
 85300 CHALLANS  
 T 02.53.93.08.42  
 M administration@essentiel-arch.fr

Maitre d'ouvrage

**SIFO**  
 SIFO PHILAM  
 6 Rue du Caboulier  
 85100 LES SABLES D'OLONNE  
 T 02.53.21.62.16  
 M elise.rochard@sifophilam.fr

Géomètre et Maitrise d'oeuvre

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR  
 CABINET MILCENT-PETIT  
 18 Rue des Artisans  
 85800 ST GILLES CROIX DE VIE  
 T 02 53 65 80 90  
 M geometre@milcent-petit.fr

Echelle : 1/250  
 Dossier n° : 22.207

Indice	Date	Modifications
0	12/10/2022	Levé topographique
1	24/10/2023	Permis d'aménager