

**DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE**  
**COMMUNE DE SALLERTAINE**  
**Lotissement : " Le Pylois II V2 "**  
 Route de la Béchée  
 Cadastre : AV n° 36p-37p-38p-39p-40p

<b>MAÎTRE D'OUVRAGE :</b>  <b>SARL LOTIPROMO</b> 2, Impasse de la Fougère 85300 CHALLANS 02 51 46 28 35 <a href="mailto:secretariat@lotipromo.fr">secretariat@lotipromo.fr</a>	<b>ARCHITECTE :</b>  <b>BESLIER-SIMON</b> Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ 02 51 54 47 47 <a href="mailto:contact@beslier-simon.fr">contact@beslier-simon.fr</a>
<b>MAÎTRISE D'ŒUVRE :</b>  <b>CESBRON GEOMETRE</b> 26 Place Alfred Kastler 85300 Challans 02 51 91 41 79 <a href="mailto:lotissement@cesbrongeometrie.fr">lotissement@cesbrongeometrie.fr</a>	<b>BE ENVIRONNEMENT :</b>  <b>OCE Environnement</b> Pôle active'océan 12 Pl. Galilée 85300 Challans 02 51 35 63 79 <a href="mailto:contact@be-occe.fr">contact@be-occe.fr</a>

**PA 4**      **ECHELLE : 1/250**      Référence: 12177 PA - MR

**PLAN DE COMPOSITION**

Indice	Date	Modifications / Observations
A	06/09/2023	Dépôt du dossier de Permis d'Aménager
B	-/-/2023	Substitution des pièces en cours d'instruction
C	18/02/2025	Dépôt du dossier Modificatif du Permis d'Aménager
D	04/03/2025	Pièces en substitution du dossier Modificatif du Permis d'Aménager

LOTS	Num.	Surface	
Cessibles	1 à 25	10 435 m <sup>2</sup>	69,5%
Logement Sociaux (3)	S1	522 m <sup>2</sup>	3,5%
Espaces Verts	EV1 à EV8	1 500 m <sup>2</sup>	10%
Voie	V1	2 543 m <sup>2</sup>	17%
<b>TOTAL</b>		<b>15 000 m<sup>2</sup></b>	

**Légende**

-  Périmètre du lotissement
-  Nivellement avant travaux
-  Cadastre
-  Projet bordure
-  Fondation de maintien (espace privé)
-  Lots cessibles
-  Projet empiétement
-  Projet espace vert
-  Zone non-acidifiante
-  Projet EP
-  Garages
-  Projet EU
-  Projet coffrets élec. / tél. / aep
-  Accès imposé (tout autre accès véhicule interdit)
-  Stationnement privé (non-clô) (accès de principe à déterminer au PC)
-  Accès véhicules interdit
-  Projet bassin de rétention
-  Projet noues
-  Projet plantations / plans bois
-  Projet éclairage
-  Clôture (charge lotisseur)

Nota : Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots



ECHELLE : 1/250

ECHELLE 1/250