



- Retrait 15m par rapport à la D50
 - Courbes niveaux terrain naturel
 - Périmètre des Lots
Superficie totale 17880m²
 - Lots créés (11105m² lots libres + 2234m² macro lot A = 13339m²)
 - Voirie créée et stationnements visiteurs (1988m²)
 - Plantations - espaces verts communs (2548m²)
- Nota : le projet respecte les 10% d'espaces verts communs (2548m²) soit 14,25% dont 5% d'un seul tenant (1967m² soit 11,00%).**

Projet d'ensemble LUÇON
Rue du président de Gaulle
85400 LUÇON

Maitre d'ouvrage
European Homes 230
10, Place Vendôme - 75001 PARIS

Agence d'architecture
IP3
Y. PEROUZE
Architecte DPLG
1 Quai Magellan
44000 NANTES
T. (33) 02.40.48.06.48
F. (33) 02.40.89.52.16
ip3@agenceip3.com

PA n°2

PAM4.

Plan de composition d'ensemble



- Retrait 15m par rapport à la D50
 - Périmètre des Lots
 - Lots créés
 - Futures constructions
 - Stationnements
 - Voiries créées
 - Cheminements piétons
 - espaces verts
- Hypothèse d'implantation préférentielle des bâtiments à titre indicatif
 Implantation indicative des accès véhicules

Projet d'ensemble LUÇON
 Rue du président de Gaulle
 85400 LUÇON

Maitre d'ouvrage
European Homes 230
 10, Place Vendôme - 75001 PARIS

Agence d'architecture
IP3
 Y. PEROUZE
 Architecte DPLG
 1 Quai Magellan
 44000 NANTES
 T. (33) 02.40.48.06.48
 F. (33) 02.40.89.52.16
 ip3@agenceip3.com

PA n°2

PAM9.
 Hypothèse d'implantation

ECH: 1 : 200

13 JUN 2022