

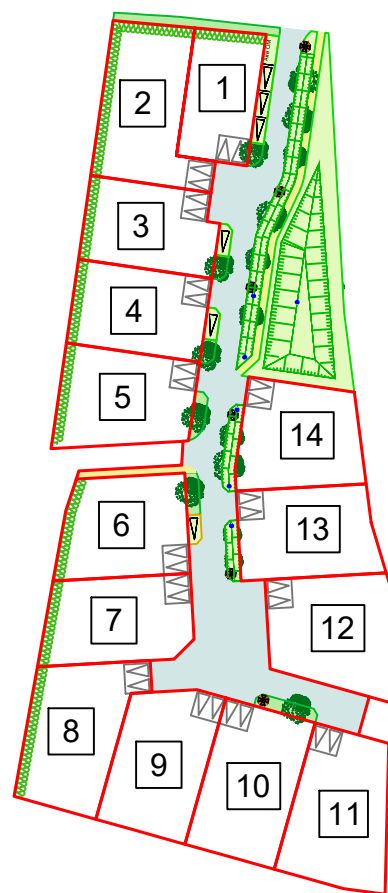
Notre-Dame-de-Monts (85 690)  
Le Domaine des Oyats : 14 lots



ACANTHE TERRAIN  
93, Avenue Henri Fréville  
35200 RENNES  
Téléphone : 02.23.45.00.51  
contact@acanthe-web.fr

PLAN DE VENTE

Plan de situation (sans échelle)



Agence de ACIGNÉ  
10 Z.A. Le Boulais - 35690 ACIGNÉ  
Téléphone : 02.99.62.52.10  
e-mail : acigne@hamel-ge.com

Caractéristiques techniques :

Tout déplacement ou modification -en altimétrie ou en planimétrie- de branchement, boîtier, citerneau, lampadaire, etc... est à la charge de l'acquéreur.

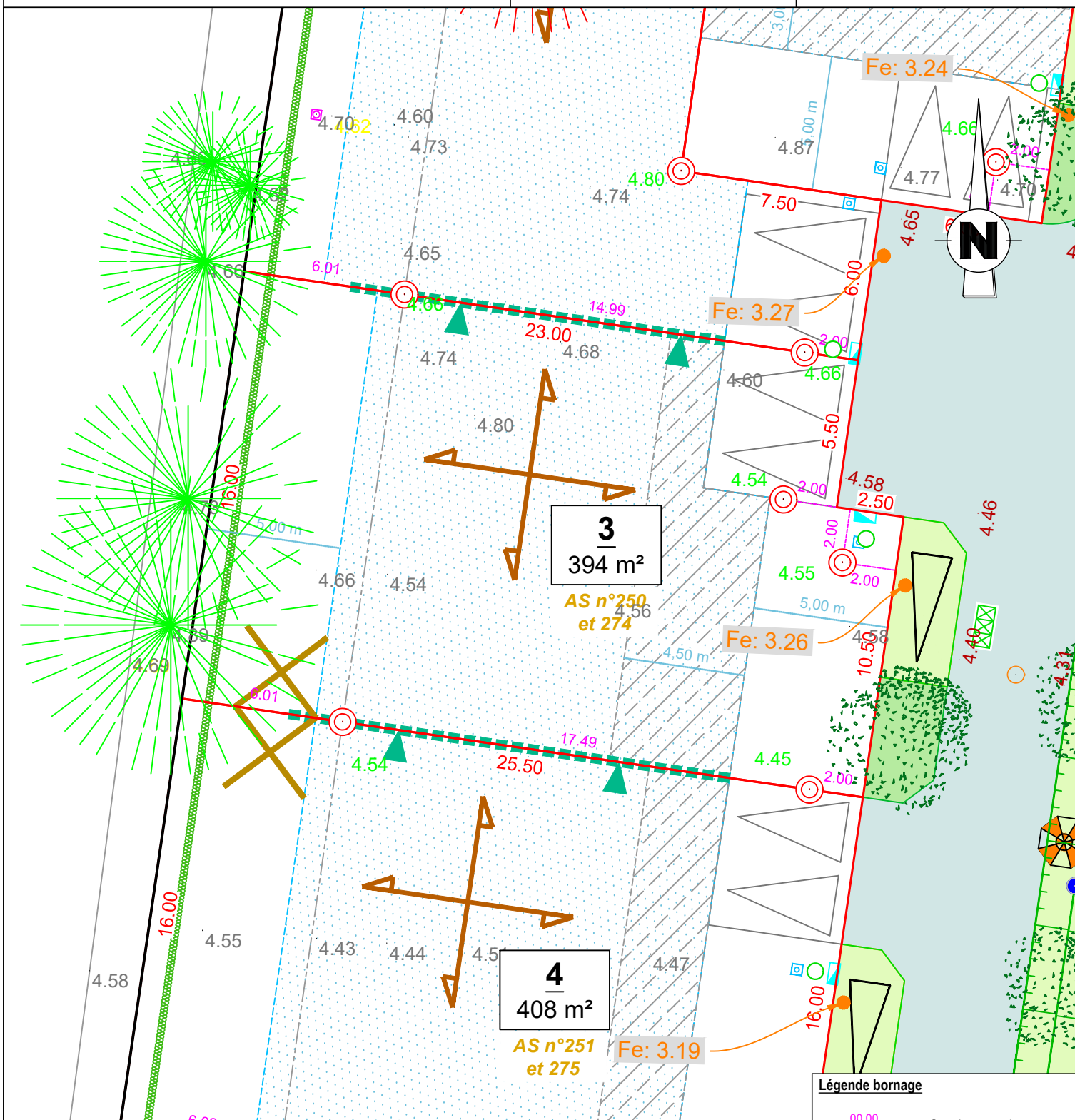
Rappel :

- Implantation de la construction obligatoire par un géomètre agréé.
- Faire un état des lieux du terrain avant le commencement des travaux.
- Les cotes "projet" sont non contractuelles et doivent être contrôlées par les entreprises.
- Aucun recours ne pourra être engagé contre l'auteur de cette fiche.

Notre-Dame-de-Monts  
Le Domaine des Oyats

LOT 3

PLAN DE VENTE



Légende du plan de composition

- |           |   |       |   |
|-----------|---|-------|---|
| —         | Périmètre du lotissement  | ■     | Zone constructible  |
| AS n°XXXX | N° du lot et Surface du lot                                     | ■     | Zone d'accroche de 50% minimum de la façade sur rue du volume principal de la construction                          |
| AS n°XXXX | Numéro cadastral  | ▲     | Implantation obligatoire de la construction en limite séparative  |
| +         | Sens de faitage du volume principal de la construction          | ●     | Arbre existant à supprimer  |
| ▲         | Enclave imposée (5,00 m x 5,50 m)                               | ●     | Arbre existant à conserver  |
| 0.00      | Altimétrie du terrain naturel                                   | ■     | Haie bocagère à planter par l'aménageur   |
| X         | Localisation obligatoire des annexes                            | ●     | Branchement EU  |
|           | Pour les lots 1 à 7 :   | ○     | Branchement Télécom   |
|           | - 2 m minimum par rapport à la limite fond de lot.              | ■     | Branchement EDF   |
|           | - 0 ou 1 m minimum par rapport à la limite séparative latérale. | ■     | Branchement AEP (position projet)   |
|           | Pour les lots 8 à 14 :  | ●     | Candélabre (position projet)  |
|           | - 1 m minimum par rapport à la limite fond de lot.              | 00.00 | Cote altimétrique de niveau voirie finie  |
|           | - 0 ou 1 m minimum par rapport à la limite séparative latérale. |       | Note : les traitement des eaux pluviales devra s'établir conformément aux prescriptions du règlement du lotissement |

Légende bornage

- |       |                          |
|-------|--------------------------|
| 00.00 | Cotation entre bornes    |
| 00.00 | Limite & cotation de lot |
| BN    | Borne OGE nouvelle       |
| 00.00 | Altimétrie de la borne   |

PLAN ÉTABLI PAR LE CABINET  
HAMEL GEOMETRES-EXPERTS



ECHELLE 1 / 200

Référence dossier 220550

Date 16/01/2024

Dessinateur MBO