

Plan de composition

Commune :
POUZAUGES

Adresse :
Rue Basile Gonnord.

Cadastre : **section AH n°307, 399 et 401.**
Superficie d'arpentage : **7379m²**

Lotissement : "Le Clos Notre Dame"

Réalisation :
SAS La Première

Architecte :
SAS DURAND-THIBAUT
4 ZC La Bouchardière - Valanjou
49670 CHEMILLE EN ANJOU
02 41 47 47 50



SELARL
Frédéric
GUILBAUDEAU



Centre d'Affaires Sème Avenue
7, Allée Alain Gaultier
Le Château d'Orléans
BP 10145
85104 LES SABLES D'OLONNE
Cedex
T 02 51 95 16 86
contact@guilbaudeau.fr

Dossier :
L 24 9243 JL

Date :
MARS 2025

DATE :

MODIFICATIONS :

- LEGENDE TOPO**
- Perimètre du projet
 - Tampon EU ou EP
 - Altitude tampon
 - Altitude radier
 - Réseau EU existant
 - Mur
 - Clôture
 - Eau potable
 - Application cadastrale (lignes foncées, application graphique)
 - N° cadastre
 - Bât (application graphique)
 - Bât léger
 - Repère géométrique pour mesurage
 - Barre O.G.E. ancienne
 - Buisson
 - Haie - E.V.
 - Arbres
 - Poteau Télécom
 - Candélabre
 - Fossé
 - Rupture de pente
 - Coffret élec. ou gaz
 - Point de niveau
 - Courbe de niveau

- LEGENDE MASSE**
- Chaussée : enrobé noir
 - Stationnements visiteurs : pavés enrobés
 - Dalle en béton
 - Pelouse
 - Arbre
 - Zone non constructible
 - Talutage
 - Accès automobile interdit
 - Parking privé ouvert sur la voie (6.00 x 5.00 mini, 4.00 x 5.00 pour le lot 15), emplacement obligatoires.
 - Parking privé ouvert sur la voie 3.00 x 5.00 mini, emplacement obligatoire.
 - Parking privé ouvert sur la voie 6.00 x 5.00 mini, emplacement indicatif.
 - Parking privé ouvert sur la voie 3.00 x 5.00 mini, emplacement indicatif.

La superficie et les dimensions des lots ne seront définitives qu'après bornage.

