



Superficie Lots cessibles (lots 1 à 31).....	10 866m ² - 63%
Superficie 7 Logements Sociaux (lot 32).....	870m ² - 5%
Superficie des espaces verts (lot 33).....	2 460m ² - 14%
Superficie des voiries (lot 34).....	2 940m ² - 17%
Superficie Lot rattachement voisin (lot R1).....	106m ² - 0%
Superficie Emprise (lot Emprises 1).....	58m ² - 0%
Superficie totale.....	17 912m²

Logement sociaux 20% soit 7 logements
Densification: 31 lots + 7 logements: 22 logements/sha

Note: Les cotés et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

Légende

- Prévision de bâtiment
- Niveau avant travaux
- Niveau après travaux
- Accès automobile interdit
- Fondation de maçonnerie (pave)
- Implantation des poteaux (cote)
- Implantation (indicateur)
- Accès imposé
- Clôture grillage (rigide + végétal)
- Zone empiétement
- Zone / fossés de rétention
- Projet (P. constructif)

Note: Les cotés et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

GÉOMETRE - EXPERT
GARANT DE LA JUSTICE DE SON TRAVAIL

DÉPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE CHALLANS
Lotissement "Le Clos Fleuri"
Chemin des Bourbes
CP n° 73p-96-97p-99-128-129

MAÎTRE D'OUVRAGE:
GFA LES TERRES NOIRES
Par M. M. CHARBONNEAU-MENEGUE
85300 CHALLANS

ARCHITECTE:
LES TERRES NOIRES
RESPIER
ASSO CHALLANS
23 PI. Gallies, 85300 Challans
02 28 28 47 47
contact@terresnoires.com

BE ENVIRONNEMENT:
OCE Environnement
Pôle activité océan
85300 CHALLANS
02 28 28 47 47
Baptiste.arnaud@orange.fr

Tous lescripteurs ont été rattachés au système RGE 89 (CC47)
*Les cotés et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.

PLAN DE COMPOSITION

PA 4	ECHELLE : 1/250	Référence: 22183 PA
Indice	Date	
A	20/12/2022	
	Dès que le dossier de Permis d'Avoir sera	
	Modifications / Observations	