

Lotissement  
**"La Pinteraie"**

PA 4  
**PLAN DE COMPOSITION**

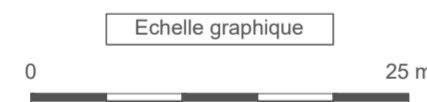
Planimétrie rattachée au système RGF93 - Zone 6 (CC47) (Géoréférencement Teria)		Altimétrie rattachée au système NGF IGN 1969		Echelle : 1/500	
A	Juillet 2023	Dépôt de la demande de Permis d'Aménager	A.S	N° : PA 4	
B	Septembre 2023	Compléments à la demande de Permis d'aménager	A.S	Dossier : 221312	
C				Fichier : 221312-C	
D				Plan imprimé le : 11 septembre 2023	
E					
F					
G					
H					

**SIT&A CONSEIL**

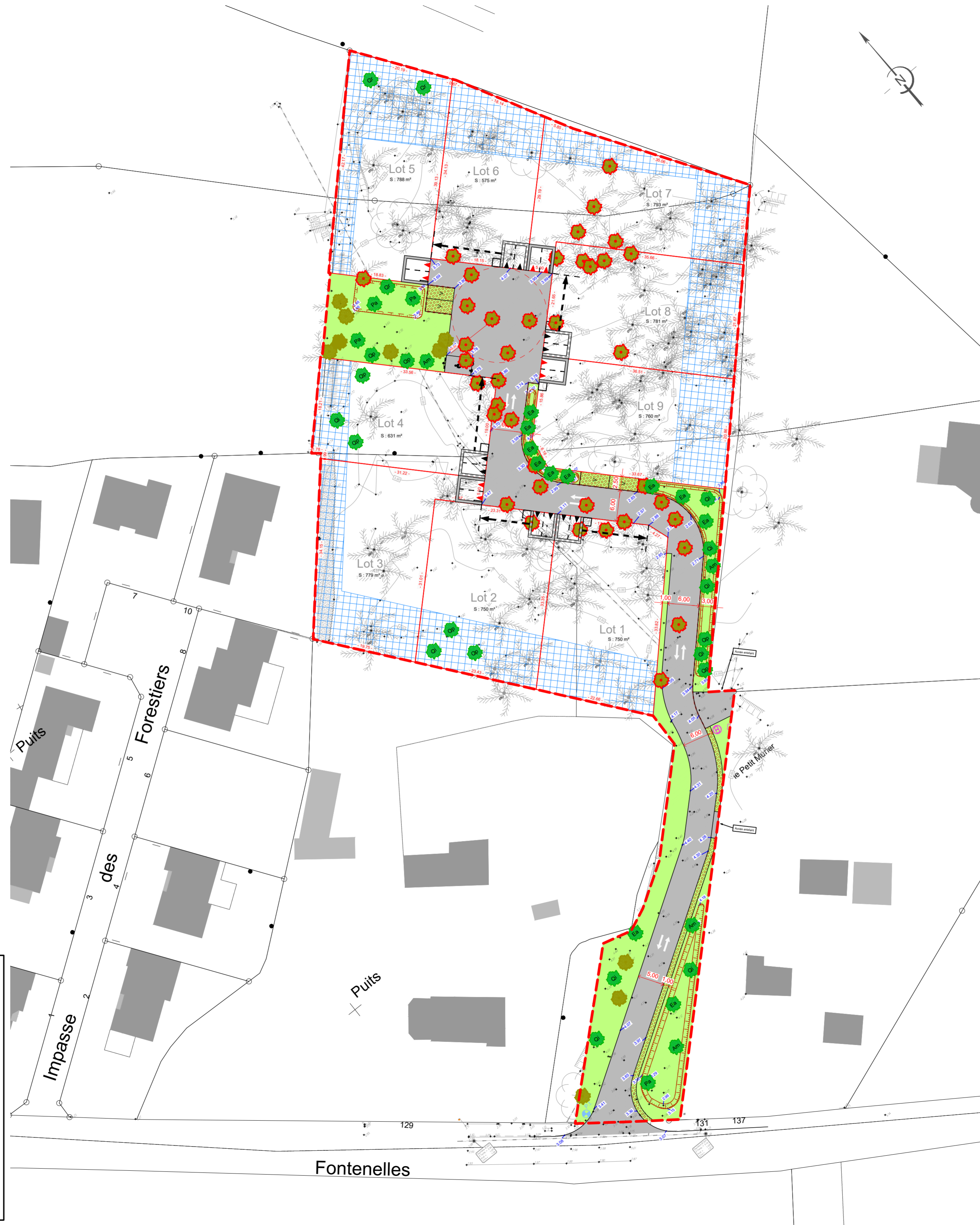
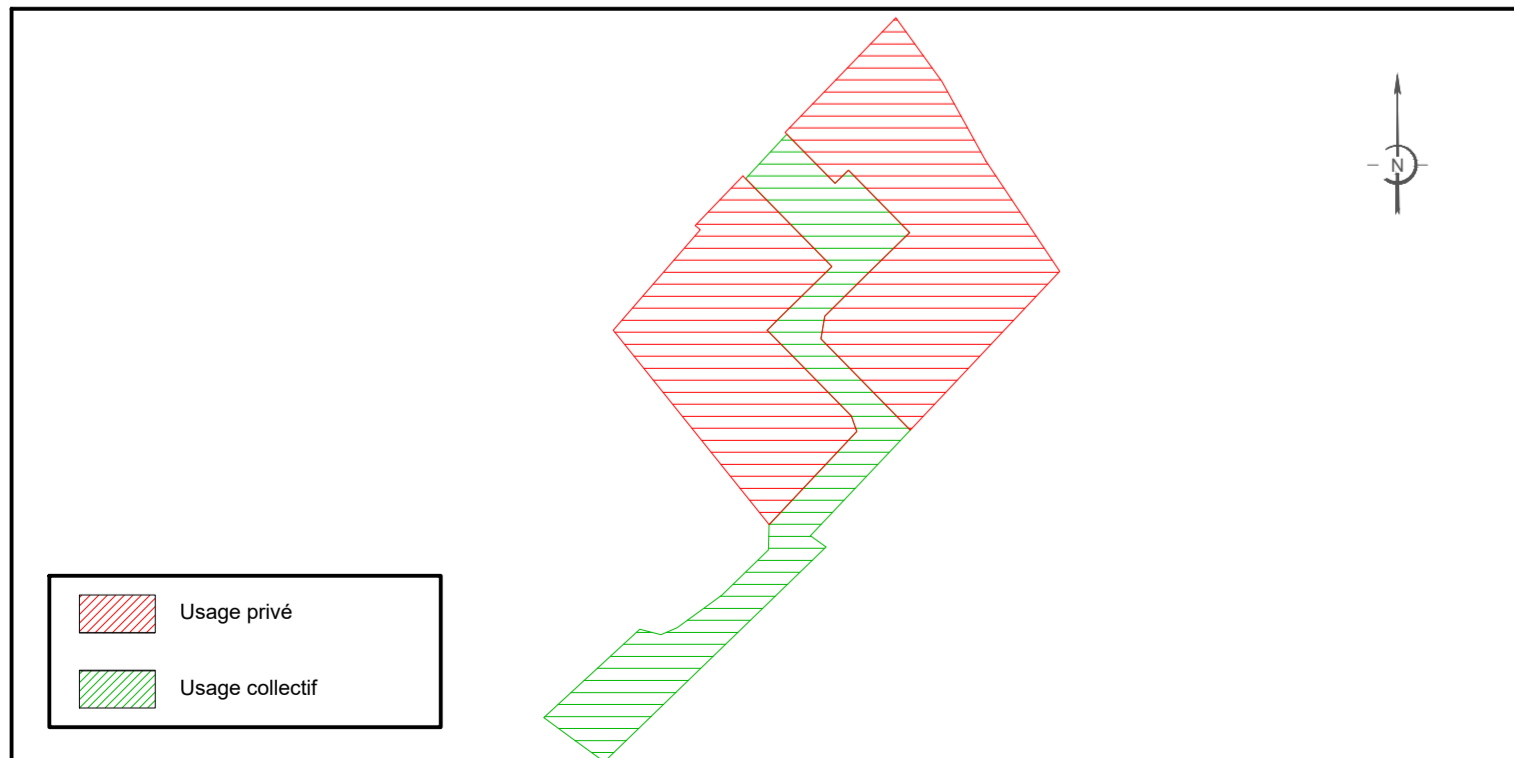
M. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.  
1 Rue Viau - ZA Atout Sud - 44400 REZÉ  
☎ : 02 55 59 69 80  
✉ : nantes@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



Les superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots



REPARTITION DES USAGES  
Echelle : 1/2000



**- LÉGENDE -**

- EMPRISE DU PERMIS D'AMÉNAGER** (Red dashed line)
  - AMÉNAGEMENT**
    - Limite parcelle (Red solid line)
    - Lot 1 (Blue grid)
    - 9 : 100 m<sup>2</sup> (Blue grid)
    - Surface parcelle (Blue grid)
    - Cotation parcelle (Red dashed line)
    - Enrobé noir (Grey fill)
    - Stabilisé fertile (Green fill)
    - Altimétrie projet (Blue line)
    - Emplacement des énergies (Square symbol)
    - Poteau incendie (Blue circle symbol)
    - Poste de refolement EU (Pink square symbol)
  - STATIONNEMENT ET ACCÈS**
    - Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 5 m - Profondeur : 5 m) (Red triangle symbol)
    - Deux places de stationnement non fixes et accès au lot (Largeur : 5 m - Profondeur : 5 m) et translation admise (Red triangle symbol)
    - Place de stationnement visiteurs (Green fill)
    - Place de stationnement PMR (Grey fill)
    - Sens de circulation (Arrow symbol)
  - RÈGLES D'URBANISME**
    - Zone non aedificandi (Blue hatched area)
  - VÉGÉTATION**
    - Zone engazonnée (Light green fill)
    - Arbre existant à conserver (Green circle with dot)
    - Arbre existant à déposer (Red circle with dot)
    - Arbres projetés (Green circle with dot)
- Essences :**  
QI- Quercus ilex  
EA- Eleagnus angustifolia  
QP- Quercus pubescens  
QR- Quercus robur  
PA- Prunus avium  
AM- Acer monspessulanum

LE PROJET DANS SON CONTEXTE

