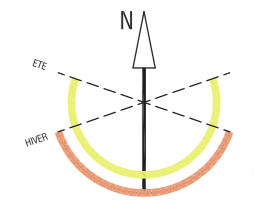



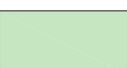


Chemin de la Chèvre

Chemin de Saint-Louis

MARQUAGE PISTE CYCLABLE SUR LE CHEMIN SAINT-LOUIS



Caractéristiques Bassin :  
 Volume tampon décennal : 210 m<sup>3</sup>  
 Niveau de crue décennal : 15.47  
 Débit de fuite décennal :  
 Pente interne : 1/3  
 Cote crête : 15.50  
 Cote radier moyen : 15.20

-  ACCÈS IMPOSÉ AU LOT  
Emprise : 5.00 x 5.00 m  
Il est préconisé 2 places extérieures.
-  SURFACE CESSIBLE
-  ESPACES VERTS
-  VOIRIE

**REPARTITION DES SURFACES :**

CESSIBLE	: 5 547 m <sup>2</sup>	63%
EV	: 2 177 m <sup>2</sup>	25%
VOIRIE	: 1 113 m <sup>2</sup>	12%
PÉRIMETRE opérationnel	: 8 837 m <sup>2</sup>	100%

**13 lots individuels + 9 LS = 22 logements,**  
**soit une densité de 24.9 log /ha,**  
**soit une surface moyenne de 351 m<sup>2</sup> par lot individuel**

**NB : Les surfaces des Ilots et la position des accès sont indicatifs. Les surfaces définitives seront données après le bornage réalisé par un géomètre-expert.**

DATE	MODIFICATION	INDICE
20.01.2023	Ajout marquage de piste cyclable sur le chemin St-Louis	A
...	...	...
...	...	...

**ADAUC**  
 Cyrille ROCHER architecte.urba  
 5 Bd du Manoir Saint-Lô  
 44300 NANTES  
 Tel : 09 54 84 13 20  
 Mail : cro@adauc.fr

**QUARTIER D'HABITATION  
 CHEMIN DE SAINT LOUIS**

COMMUNE DE BEAUVOIR SUR MER  
 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE  
 85230, BEAUVOIR SUR MER

PLAN DE COMPOSITION

1 / 500 PHASE - PAGE ind.  
 Permis d'Aménager  
 08.12.2022  
**PA 4 .A A**