



**REPARTITION DES SURFACES :**

<b>CESSIBLE</b>	: 15 624 m <sup>2</sup>	<b>65%</b>
EV (compris liaison douce)	: 5 623 m <sup>2</sup>	23%
VOIRIE (hors parkings perméables)	: 2 896 m <sup>2</sup>	12%
PERIMETRE opérationnel	: 24 143 m <sup>2</sup>	100%

- ENROBÉ
- PAVÉ ENHERBÉ
- SURFACE CESSIBLE
- ESPACE VERT
- 2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 6.0 x 5.0
- ACCÈS LOT : 4.0 m de large 2 PLACES SUR LE LOT
- EDF TELECOM AEP EU EP
- CANDÉLABRE

**38 lots libres + 6 logements sociaux en intermédiaires  
+ 2 logements sociaux en logements individuels groupés  
soit 19.05 log / ha**  
**Surface moyenne des lots libres : 375 m<sup>2</sup>**  
**35 stationnements sur l'espace public**

**NB: La morphologie des constructions du projet est indicative.**

**Les surfaces des lots sont indicatives. Les surfaces définitives seront données après le bornage réalisé par un géomètre-expert.**

DATE	MODIFICATION	INDICE
15.11.2022	MODIFICATION LEGENDE	A
...	...	...
...	...	...

**ADAUC**  
Cyrille ROCHER architecte.urba  
5 Bd du Manoir Saint-Lô  
44300 NANTES  
Tel : 09 54 84 13 20  
Mail : cro@adauc.fr

**AMENAGEMENT DU LOTISSEMENT COMMUNAL «CHAMPS PIERRES»**

Commune Nieu-le-Dolent  
Place du Marché  
85430 NIEUL-LE-DOLENT

PLAN DE COMPOSITION VARIANTE