

# Plan de composition

Commune : **BRETIGNOLLES SUR MER**  
Adresse : **Lieu dit "Les Rouettes"**  
Cadastre : **section BC n°84 à 88, 91, 92, 704, 711, 736, 739, 741, 743, 746, 748 et 749.**  
Superficie d'arpentage : **40866m<sup>2</sup>**

Pièce PA4.  
Echelle : 1/500

Dossier : L 15 6113 JL  
Date : JUN 2021

SELARL  
Frédéric  
GUILBAUDEAU

GEOMETRE-EXPERT

Centre Officiel Seine Aval  
7, Allée Jean Guérand  
La Chapelle d'Orne  
B.P. 10146  
85104 LES SABLES D'OLONNE  
Cedex  
T. 02 51 55 81 49  
contact@starchi.fr

LT  
ARCHI

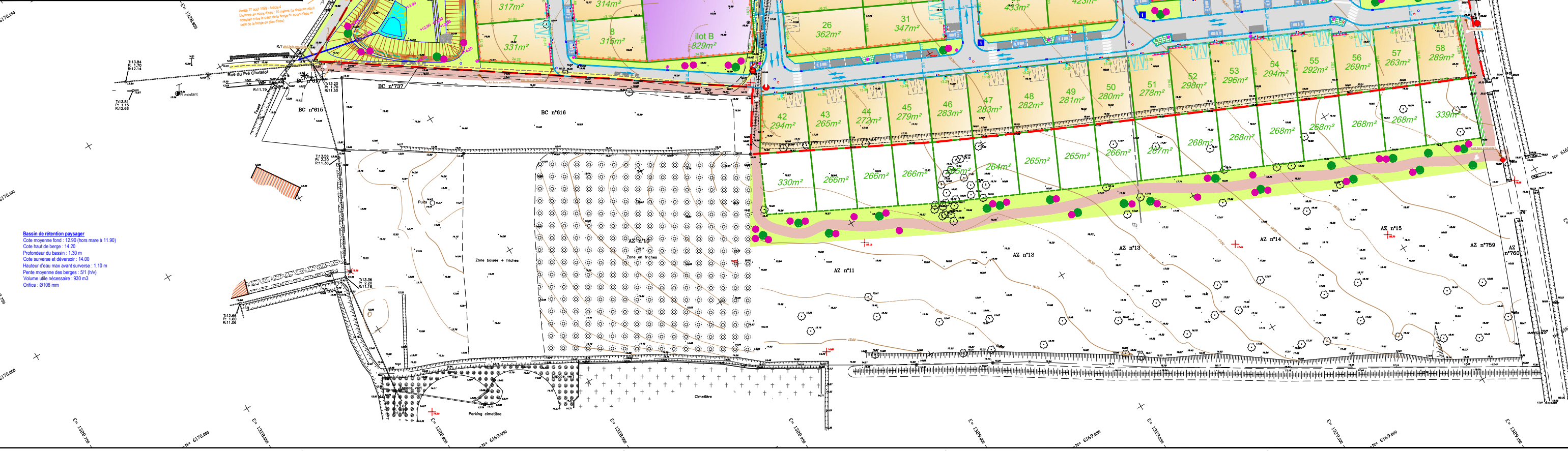
Lotissement : **"Les Rouettes 2"**  
Réalisation : **SIPO PHILAM**  
Architecte : **LT ARCHI**  
25 rue du Château  
85800 St Gilles Croix de Vie  
02 51 55 81 49  
contact@starchi.fr

DATE : MODIFICATIONS :

- | LEGENDE TOPO                           | LEGENDE MASSE  |
|--|--|
| Périphérie du projet                   | Revêtement : enrobé noir   |
| Tampon EI ou EP                        | Revêtement : enrobé brun   |
| Clôture et préservation d'appartenance | Espaces verts aménagés en concertation avec les services techniques    |
| Paviment                               | Plantations arborées (en continuité de la réalisation précédente)      |
| Mise en place                          | Plantations basses   |
| Eau potable                            | Avenue à platier (voies et emplacements non définis)                   |
| Ligne cadastrale                       | Avenue à platier (voies et emplacements non définis)                   |
| V. sanitaire                           | Accès automobile interdit  |
| Bât                                    | Accès piéton interdit  |
| Bât (application graphique)            | Parking p24 ouvert sur la voie (0,00 x 5,00 m) emplacement indicatif   |
| Repose glanier pour mûlages            | Parking p24 ouvert sur la voie (0,00 x 5,00 m) emplacement obligatoire |
| Borne G.C.E. ancienne                  |  |
| Fosse                                  |  |
| Talus                                  |  |
| Point de niveau                        |  |
| Courbe de niveau                       |  |
| Câbles EDF et Telecom                  |  |
| Autres                                 |  |

La superficie et les dimensions des lots ne seront définitives qu'après bornage.

Coordonnées rattachées au BCF 93 (projection CG47)  
Mélangeur rattaché au NDF (IGN 69) par GPS



**Bassin de rétention paysager**  
Cote moyenne fond : 12,90 (hors mare à 11,90)  
Cote haut de berge : 14,20  
Profondeur du bassin : 1,30 m  
Cote surverse et débordement : 14,00  
Hauteur d'eau max avant surverse : 1,10 m  
Pente moyenne des berges : 5/1 (Nv)  
Volume utile nécessaire : 930 m<sup>3</sup>  
Orifice : Ø100 mm

Zone bobée + friches

Zone en friches

Parking cimetiére

Cimetière